



Bayerische
Versorgungskammer

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

5470

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin

Bauvorhaben

**Neue Promenade 3,
Große Präsidentenstraße 10,
Hackescher Markt 4
10178 Berlin**

Leistung (LV)

01

**5470_26_IGM_01_Facility Services
Hackescher Markt in Berlin**

Ausführungsbeginn

01.04.2027

Ausführungsende

31.03.2031

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

06.10.2026

Abgabezeit

10 Uhr

Abgabeort

**Bayerische Versorgungskammer
Arabellastraße 33
81925 München**

Zuschlagsfrist

31.12.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 43

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (5470)

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin

Leistung (LV)

01 5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin

Bauvorhaben

**Neue Promenade 3,
Große Präsidentenstraße 10,
Hackescher Markt 4
10178 Berlin**

Bauherr

Bayerische Architektenversorgung
gesetzlich vertreten durch die
Bayerische Versorgungskammer
Denninger Straße 37, 81925 München

Telefon

Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon

Fax

Bauleitung

Telefon

Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (06.10.2026) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Offenes Verfahren

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
01	Titel	Objektmanagement des AN	8
01.01	Untertitel	Objektleitung	8
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8
01.05	Untertitel	Dokumentation	8
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12
03	Titel	Betriebsführung	12
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13
05	Titel	Wartung und Inspektion	14
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrie...	14
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe	14
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	14
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwä...	14
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahm...	14
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, D...	14
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzvorhänge	14

Inhaltsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin	
Nr.		Bezeichnung	Seite
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	15
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	16
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	16
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	16
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	17
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	17
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	17
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	17
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	17
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	18
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	18
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	18
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	18
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	19
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanla...	19
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	19
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	19
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	20
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	20
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	20
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	20
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	20
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	20
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	20
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	20
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges	20
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	20
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	20
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen	20
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	20
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	20
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	20

Inhaltsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubere...	21
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	21
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	21
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitunge...	21
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	21
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	21
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	21
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	21
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	21
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	21
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	21
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung	21
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und ...	23
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	24
07	Titel	Instandsetzung	24
07.01	Untertitel	Instandsetzung	24
08	Titel	Hauswart	26
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	26
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	26
09	Titel	Außenanlagenpflege	26
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	26
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	27
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	27
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	27
09.05	Untertitel	Winterdienst	28
10	Titel	Leerstandsmanagement	28
10.01	Untertitel	Stillsetzung	28
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	28
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	28
11	Titel	Mieterbetreuung	29
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	29
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	29
12	Titel	Entsorgung	29

Inhaltsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite
12.01	Untertitel	Entsorgung	29
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	30
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	30
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	30
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	30
14.01	Untertitel	Stundensätze	30
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	34
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	34
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)	35
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)	35
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	36
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	36
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	36
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	36
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	36
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen	36
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	37
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	37
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	37
16	Titel	Explementierung	37
16.01	Untertitel	Explementierung	37
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	39

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Objektmanagement des AN			
01.01	Untertitel Objektleitung			
01.01.0001	Objektleitung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.01			Objektleitung, Netto:	.....
01.02	Untertitel Nutzung CAFM-System			
01.02.0001	Nutzung CAFM-System Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.02			Nutzung CAFM-System, Netto:	.....
01.03	Untertitel Budgetplanung			
01.03.0001	Budgetplanung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.03			Budgetplanung, Netto:	.....
01.04	Untertitel Wartungs- und Prüfplan			
01.04.0001	Wartungs- und Prüfplan Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.04			Wartungs- und Prüfplan, Netto:	.....
01.05	Untertitel Dokumentation			
01.05.0001	Dokumentation Pauschal			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.05	Untertitel	Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 01.05				
			Dokumentation, Netto:	.....
01.06 Untertitel Berichtswesen				
01.06.0001	Berichtswesen Pauschal			
			1 psch	GP
Summe Untertitel 01.06				
			Berichtswesen, Netto:	.....
01.07 Untertitel Qualitätsmanagement				
01.07.0001	Qualitätsmanagement Pauschal			
			1 psch	GP
Summe Untertitel 01.07				
			Qualitätsmanagement, Netto:	.....
01.08 Untertitel Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte				
01.08.0001	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte Pauschal			
			1 psch	GP
Summe Untertitel 01.08				
			Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte, Netto:	.....
01.09 Untertitel Gewährleistungsmanagement				
01.09.0001	Gewährleistungskataster Pauschal			
			1 psch	GP
01.09.0002	Gewährleistungsverfolgung aus der Bauerrichtung Pauschal			
			1 psch	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.09.0003	Gewährleistungsverfolgung aus dem laufenden Betrieb Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.09		Gewährleistungsmanagement, Netto:		
01.10 Untertitel Energiemanagement				
01.10.0001	Übergreifende Leistungen des Energiemanagements Pauschal	1 psch		GP
***Bedarfspos.	01.10.0002	Erstellung Energie-/ Medienkonzept Pauschal	1 psch	EP - Nur EP -
***Bedarfspos.	01.10.0003	Nachjustierung TGA bei Projektentwicklungen - Re-Commissioning Pauschal	1 psch	EP - Nur EP -
***Bedarfspos.	01.10.0004	Energiemonitoring & Energiecontrolling Pauschal	1 psch	EP - Nur EP -
01.10.0005	Aufbereitung der Daten Pauschal	1 psch		GP
01.10.0006	Analyse Pauschal	1 psch		GP
01.10.0007	Planung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.10		Energiemanagement, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.11 Untertitel Schlüsselverwaltung				
01.11.0001	Schlüsselverwaltung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.11		Schlüsselverwaltung, Netto:		
01.12 Untertitel Stellung von Betriebsbeauftragten				
01.12.0001	Brandschutzbeauftragter Pauschal	1 psch		GP
***Bedarfspos.				
01.12.0002	Sprinklerwart Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.12.0003	Flutschutzbeauftragter Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
01.12.0004	Aufzugswärter und Betriebsbeauftragter für Förderanlagen Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.12		Stellung von Betriebsbeauftragten, Netto:		
Summe Titel 01		Objektmanagement des AN, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
02 Titel Service- und Rufzentrale				
02.01 Untertitel Service- und Rufzentrale				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
02	Titel	Service- und Rufzentrale		
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.01.0001	Service- und Rufzentrale Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 02.01		Service- und Rufzentrale, Netto:		
Summe Titel 02		Service- und Rufzentrale, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
03	Titel Betriebsführung			
03.01	Untertitel Regelmäßige Betriebsführung			
03.01.0001	Regelmäßige Betriebsführung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.01		Regelmäßige Betriebsführung, Netto:		
03.02	Untertitel Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung			
03.02.0001	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.02		Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung, Netto:		
03.03	Untertitel Störungsbeseitigung			
03.03.0001	Störungsbeseitigung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.03		Störungsbeseitigung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
03	Titel	Betriebsführung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 03				
		Betriebsführung, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
04 Titel Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung				
04.01 Untertitel Vorhaltung Bereitschaftsdienst				
04.01.0001	Vorhaltung Bereitschaftsdienst Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 04.01				
		Vorhaltung Bereitschaftsdienst, Netto:		.....
04.02 Untertitel Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.02.0001	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.02				
		Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort, Netto:		.....
04.03 Untertitel Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.03.0001	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.03				
		Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort, Netto:		.....
Summe Titel 04				
		Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
05 Titel Wartung und Inspektion				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.01 Untertitel 334 - Außentüren und -fenster und Innentüren				
05.01.0045	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl	5 Stk	EP	GP
05.01.0047	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig Anzahl	5 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.01				
334 - Außentüren und -fenster und Innentüren, Netto:				.....
05.02	Untertitel 338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrieben			
05.03	Untertitel 339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe			
05.04	Untertitel 344 - Innenwandöffnungen			
05.04.0022	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.04.0027	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl	18 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.04				
344 - Innenwandöffnungen, Netto:				.....
05.05	Untertitel 346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwänden, -tür...			
05.06	Untertitel 362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahmungen, B...			
05.07	Untertitel 369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, Dachleiter...			
05.08	Untertitel 379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzvorhänge			
05.09	Untertitel 411 - Abwasseranlagen			

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.09.0009	411 - Abläufe - Bodenrinnen außen Laufmeter	120 m	EP	GP
05.09.0012	411 - Abläufe - Dachrinnen Laufmeter	110 m	EP	GP
05.09.0044	411 - Hebeanlage - Pumpen - fäkalienfrei; Doppelpumpe geschlossen - Fördermenge <= 10 m3/h Anzahl	3 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.09		411 - Abwasseranlagen, Netto:		
05.10 Untertitel 412 - Wasseranlagen				
05.10.0026	412 - Rohrleitung inkl. Trinkwasserhauseinspeisung - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmearmaturen, Druckminderung Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.10.0028	412 - Rohrleitung - Wasserfilter - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmearmaturen, Druckminderung Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.10.0029	412 - Rohrleitung - Wasserzähler - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmearmaturen, Druckminderung Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.10		412 - Wasseranlagen, Netto:		
05.11 Untertitel 413 - Gasanlagen				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.11.0005	413 - Gaseinspeisung - inkl. Füll- u. Entleerungseinrichtungen			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.11.0007	413 - Gasleitungsnetz - Gaszähler			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.11		413 - Gasanlagen, Netto:		
05.12 Untertitel 421 - Wärmeerzeugungsanlagen				
05.12.0019	421 - Wärmeerzeugungsanlage - Kessel - Wasserkessel - Nennleistung > 500 bis 800 kW			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.12.0034	421 - Wärmeerzeugungsanlage - Brenner - Gasgebläsebrenner - Nennleistung > 500 bis 800 kW			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.12		421 - Wärmeerzeugungsanlagen, Netto:		
05.13 Untertitel 422 - Wärmeverteilnetze				
05.13.0001	422 - Wärmeverteilnetz - Heizungsverteiler - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <100DN - inkl. Entleerungen, Thermometer, Manometer, Armaturen, Ventile, Klappen, Wächter, Schmutzfänger, Umwälzpumpen, Druckausdehnungsgefäße, Nachspeiseeinrichtungen, Hydraulische Weichen etc.			
	pauschal			
		1 Stk	EP	GP
05.13.0020	422 - Druckhaltesystem mit Fremddruckerzeugung - Volumen > 300 bis 1.000 Liter - Pumpen / Kompressoren			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.13.0023	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmemengenzähler			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.13.0024	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmetauscher - Rotationswärmetauscher -			
	Nennleistung <= 150 kW			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.13.0025	422 - Wärmeverteilnetz - Membranausdehnungsgefäß (MAG) < 1000 Liter			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.13.0026	422 - Wärmeverteilnetz - Pufferspeicher < 1000 Liter			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.13.0027	422 - Wärmeverteilnetz - Pumpe			
	Anzahl			
		5 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.13		422 - Wärmeverteilnetze, Netto:		
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen		
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen		
05.16.0031	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 10.000 bis			
	20.000 m3/h			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.16		431 - Lüftungsanlagen, Netto:		
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen		
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen		

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.19 Untertitel 434 - Kälteanlagen				
05.19.0023	434 - Kompressionskältemaschine - Turboverdichter - Kälteleistung > 100 bis 250 kW Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.19.0040	434 - Rückkühlwerk - Trockenrückkühlanlagen - Rückkühlleistung > 100 bis 500 kW Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.19.0046	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Anzahl Kreise 6 bis 10 - Nennweite Zuleitung Verteiler <=100DN - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung inkl. Pumpen, Verteiler und Rohrleitungen pauschal	3 Stk	EP	GP
05.19.0053	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Pufferspeicher Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.19		434 - Kälteanlagen, Netto:		
05.20 Untertitel 439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges				
05.20.0001	439 - Kanalnetz - Brandschutzklappen Anzahl	28 Stk	EP	GP
05.20.0008	439 - Rauchwärmeabzugsanlage (RWA) - Anzahl elektrische Antriebe Anzahl pro Antrieb	3 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.20		439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges, Netto:		
05.21 Untertitel 441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
05.22 Untertitel 442 - Eigenstromversorgungsanlagen				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.23 Untertitel 443 - Niederspannungsschaltanlagen				
05.23.0001	443 - Niederspannungshauptverteiler - Anzahl NSHV Felder Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.23				
443 - Niederspannungsschaltanlagen, Netto:				.....
05.24 Untertitel 444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanlagen				
05.24.0003	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise <20 Stk. Anzahl	26 Stk	EP	GP
05.24.0004	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 20 bis 50 Stk. Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.24.0009	444 - NS-Unterverteiler - Stromzähler Anzahl	31 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.24				
444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallati...				.....
05.25 Untertitel 445 - Beleuchtungsanlagen				
05.26 Untertitel 446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
05.26.0001	446 - Blitzschutzanlage - Trennstellen - Äußerer Blitzschutz Anzahl	6 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.26				
446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen, Netto:				.....
05.27 Untertitel 449 - Starkstromanlagen, sonstiges				
05.27.0007	449 - Taubenabwehranlage (elektrisch) - Weidenzaunprinzip - nicht Laser / Ultraschall / Spiegel Anzahl pro Steuereinheit			
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
		2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.27				
449 - Starkstromanlagen, sonstiges, Netto:				.....
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen		
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen		
05.29.0001	452 - Behindertennotruf			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.29				
452 - Such- und Signalanlagen, Netto:				.....
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen		
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen		
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen		
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
05.33.0022	456 - Einbruchmeldeanlage - Anzahl Auslöser >25 bis >50 - nur offene Systeme			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.33				
456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen, Netto:				.....
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze		
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges		
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen		
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen		
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen		
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen		
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen		
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges		

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubereitung, -ausga...		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubereitung, -a...		
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen		
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitungen, Wand...		
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen		
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme		
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke		
05.48.0001	482 - GA-Schaltschrank - Anzahl Felder Anzahl			
		4 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.48		482 - Schaltschränke, Netto:		
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement		
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze		
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung		
06.01.0001	Begleitung und Prüfgebühren KG 334 Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0002	Begleitung und Prüfgebühren KG 344 Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0003	Begleitung und Prüfgebühren KG 389 Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0004	Begleitung und Prüfgebühren KG 411			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0005	Begleitung und Prüfgebühren KG 412			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0006	Begleitung und Prüfgebühren KG 413			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0007	Begleitung und Prüfgebühren KG 421			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0008	Begleitung und Prüfgebühren KG 422			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0009	Begleitung und Prüfgebühren KG 431			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0010	Begleitung und Prüfgebühren KG 434			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0011	Begleitung und Prüfgebühren KG 439			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0012	Begleitung und Prüfgebühren KG 443			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0013	Begleitung und Prüfgebühren KG 444 Anzahl	1 Stk	EP	GP
06.01.0014	Begleitung und Prüfgebühren KG 446 Anzahl	1 Stk	EP	GP
06.01.0015	Begleitung und Prüfgebühren KG 449 Anzahl	1 Stk	EP	GP
06.01.0016	Begleitung und Prüfgebühren KG 452 Anzahl	1 Stk	EP	GP
06.01.0017	Begleitung und Prüfgebühren KG 456 Anzahl	1 Stk	EP	GP
06.01.0018	Begleitung und Prüfgebühren KG 474 Anzahl	1 Stk	EP	GP
06.01.0019	Begleitung und Prüfgebühren KG 482 Anzahl	1 psch		GP
Summe Untertitel 06.01				
Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung, Ne...				.....
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht el...		
***Bedarfspos.				
06.03.0001	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht elektrisch) Pauschal gemäß Summe Anhang - Hinweis: Es werden im entsprechenden Jahr nur die tatsächlich anfallenden Prüfungen gemäß Einheitspreis vergütet.	1 Stk	EP	- Nur EP -
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht elektris...		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 06.03				
	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektris...			.....
06.04 Untertitel Laboruntersuchungen				
***Bedarfspos.				
06.04.0001	Laboruntersuchungen - Hygieneinspektion gemäß VDI 6022			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0002	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß 42. BImSchV/VDI 2047-2			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0003	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß Trinkwasserverordnung (§14b)/VDI 6023			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.04				
	Laboruntersuchungen, Netto:			.....
Summe Titel 06				
	Wiederkehrende Prüfungen, Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....
07 Titel Instandsetzung				
07.01 Untertitel Instandsetzung				
***Bedarfspos.				
07.01.0001	Instandsetzung - KGR 300 - Bauwerkskonstruktionen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0002	Instandsetzung - KGR 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
07	Titel	Instandsetzung		
07.01	Untertitel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
07.01.0003	Instandsetzung - KGR 420 - Wärmeversorgungsanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0004	Instandsetzung - KGR 430 - Lufttechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0005	Instandsetzung - KGR 440 - Starkstromanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0006	Instandsetzung - KGR 450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0007	Instandsetzung - KGR 460 - Förderanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0008	Instandsetzung - KGR 470 - Nutzungsspezifische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0009	Instandsetzung - KGR 480 - Gebäudeautomation			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0010	Instandsetzung - KGR 530 - Baukonstruktion Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0011	Instandsetzung - KGR 540 - Technische Anlagen in Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 07.01		Instandsetzung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
07	Titel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 07				
			Instandsetzung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
08 Titel Hauswart				
08.01 Untertitel Regelmäßige Hauswantservices				
08.01.0001	Regelmäßige Hauswantservices Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 08.01				
			Regelmäßige Hauswantservices, Netto:	.....
08.02 Untertitel Sonstige Hauswart Tätigkeiten				
08.02.0001	Sonstige Hauswart Tätigkeiten Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 08.02				
			Sonstige Hauswart Tätigkeiten, Netto:	.....
Summe Titel 08				
			Hauswart, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
09 Titel Außenanlagenpflege				
09.01 Untertitel Reinigung in Außenanlagen				
***Bedarfspos.				
09.01.0001	Reinigung in Außenanlagen Fläche: xx			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.01				
			Reinigung in Außenanlagen, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
09	Titel	Außenanlagenpflege		
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
09.02 Untertitel Pflege der Grün- und Pflanzflächen				
***Bedarfspos.				
09.02.0001	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 1 m ² bis < 100 m ²	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0002	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 100 m ² bis < 250 m ²	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0003	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 250 m ² bis < 500 m ²	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0004	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 500 m ² bis < 1000 m ²	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.02				
Pflege der Grün- und Pflanzflächen, Netto:				.....
09.03 Untertitel Schädlingsmonitoring				
09.03.0001	Schädlingsbekämpfung Pauschal -	1 psch		GP
Summe Untertitel 09.03				
Schädlingsmonitoring, Netto:				.....
09.04 Untertitel Pflege, Reinigung Spielplatz				
09.04.0001	Pflege, Reinigung Spielplatz Pauschal -	1 psch		GP
Summe Untertitel 09.04				
Pflege, Reinigung Spielplatz, Netto:				.....
09.05 Untertitel Winterdienst				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin			
09	Titel	Außenanlagenpflege			
09.05	Untertitel	Winterdienst			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
09.05.0001	Winterdienst - Vorhaltungspauschale Pauschal	1 psch		GP	
***Bedarfspos.					
09.05.0002	Winterdienst - Einsatz Kosten je Einsatz (ca.x m²)	1 Stk	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.05			Winterdienst, Netto:	.....	
Summe Titel 09			Außenanlagenpflege, Netto:	.....	
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	
			Gesamtsumme, Brutto:	.....	
10	Titel	Leerstandsmanagement			
10.01	Untertitel	Stillsetzung			
***Bedarfspos.					
10.01.0001	Stillsetzung	1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 10.01			Stillsetzung, Netto:	.....	
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung			
***Bedarfspos.					
10.02.0001	Leerstandsverwaltung	1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 10.02			Leerstandsverwaltung, Netto:	.....	
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme			
***Bedarfspos.					
10.03.0001	Wiederinbetriebnahme	1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 10.03			Wiederinbetriebnahme, Netto:	.....	

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
10	Titel	Leerstandsmanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 10				
			Leerstandsmanagement, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
11 Titel Mieterbetreuung				
11.01 Untertitel Mietobjektübergabe und -rücknahmen				
***Bedarfspos.				
11.01.0001	Mietobjektübergabe und -rücknahmen Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.01				
			Mietobjektübergabe und -rücknahmen, Netto:	.....
11.02 Untertitel Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell				
***Bedarfspos.				
11.02.0001	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.02				
			Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell, Netto:	.....
Summe Titel 11				
			Mieterbetreuung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
12 Titel Entsorgung				
12.01 Untertitel Entsorgung				
12.01.0001	Entsorgung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 12.01				
			Entsorgung, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
12	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 12				
			Entsorgung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
13 Titel Nachhaltigkeitsmanagement				
13.01 Untertitel Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb				
13.01.0001	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 13.01				
			Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb, Netto:	.....
13.02 Untertitel Unterstützung bei baulichen Maßnahmen				
13.02.0001	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 13.02				
			Unterstützung bei baulichen Maßnahmen, Netto:	.....
Summe Titel 13				
			Nachhaltigkeitsmanagement, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
14 Titel Stundensätze, Material-, Handlingsfee				
14.01 Untertitel Stundensätze				
***Bedarfspos.				
14.01.0001	Zuschlag für Sonn- und Feiertage in % in %			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
***Bedarfspos.				
14.01.0002	Zuschlag für Nachtarbeit in % in %			
		1 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0003	Stundenlohnarbeiten, Objektleiter Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0004	Stundenlohnarbeiten, Assistenz Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0005	Stundenlohnarbeiten, Elektromeister Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0006	Stundenlohnarbeiten, Elektrotechniker Std			
		40 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0007	Stundenlohnarbeiten, Sanitärmeister Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0008	Stundenlohnarbeiten, Sanitärtechniker Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0009	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungsmeister Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0010	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungstechniker Std			
		20 Std	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0011	Stundenlohnarbeiten, Kältetechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0012	Stundenlohnarbeiten, Kältetechniker			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0013	Stundenlohnarbeiten, MSR-Technikmeister			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0014	Stundenlohnarbeiten, MSR-Techniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0015	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0016	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechniktechniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0017	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbaumeister			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0018	Stundenlohnarbeiten, Aufzugstechniker			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0019	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbauer			
	Std			
		20 Std	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0020	Stundenlohnarbeiten, Meister für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0021	Stundenlohnarbeiten, Techniker für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0022	Stundenlohnarbeiten, Maschineninstandhalter			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0023	Stundenlohnarbeiten, Helfer			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0024	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (TGM)			
	Std			
		70 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0025	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (IGM)			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0026	Stundenlohnarbeiten, Architekt			
	Std			
		1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0027	Stundenlohnarbeiten, TGA-Planer			
	Std			
		1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0028	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Objektleiter			
	Std			
		40 Std	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0029	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (TGM)			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0030	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (IGM)			
	Std			
		60 Std	EP	GP
Summe Untertitel 14.01				
Stundensätze, Netto:				.....
14.02 Untertitel Handlingsfee Nachunternehmerleistung				
***Bedarfspos.				
14.02.0002	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 2.000,-			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.02.0003	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 5.000,-			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		35.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.02.0004	Handlingsfee Nachunternehmerleistung ab EUR 5.000,01			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.02				
Handlingsfee Nachunternehmerleistung, Netto:				.....
14.03 Untertitel Handlingsfee Material				
***Bedarfspos.				
14.03.0002	Handlingsfee Material bis EUR 1.000,-			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		15.000 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.03.0003	Handlingsfee Material bis EUR 5.000,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.03.0004	Handlingsfee Material ab EUR 5.000,01 in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	15.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.03		Handlingsfee Material, Netto:		
14.04 Untertitel Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)				
***Bedarfspos.				
14.04.0001	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG) in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.04		Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG... ..		
14.05 Untertitel Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)				
***Bedarfspos.				
14.05.0001	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN) in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	12.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.05		Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher de... ..		
Summe Titel 14		Stundensätze, Material-, Handlingsfee, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
15 Titel Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)				
15.01 Untertitel Personal- und Ressourcenplanung				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
15.01.0001	Personal- und Ressourcenplanung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.01		Personal- und Ressourcenplanung, Netto:		
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase		
15.02.0001	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.02		Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase, Netto:		
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation		
15.03.0001	Übernahme der Dokumentation Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.03		Übernahme der Dokumentation, Netto:		
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich		
15.04.0001	Datenaufnahme und Datenabgleich Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.04		Datenaufnahme und Datenabgleich, Netto:		
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen		
15.05.0001	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.05		Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen, N...		

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
15.06 Untertitel Schnittstellenmatrix				
15.06.0001	Schnittstellenmatrix Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.06		Schnittstellenmatrix, Netto:		
15.07 Untertitel Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen				
15.07.0001	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.07		Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen, Netto:		
15.08 Untertitel Objekthandbuch				
15.08.0001	Objekthandbuch Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.08		Objekthandbuch, Netto:		
Summe Titel 15		Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung), Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
16 Titel Explementierung				
16.01 Untertitel Explementierung				
***Bedarfspos.				
16.01.0001	Explementierung Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
16	Titel	Explementierung		
16.01	Untertitel	Explementierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
Summe Untertitel 16.01			Explementierung, Netto:	.....
Summe Titel 16			Explementierung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....

LV-Zusammenfassung

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01 LV 5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Objektmanagement des AN	8	.....
01.01	Untertitel	Objektleitung	8	.....
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8	.....
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8	.....
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8	.....
01.05	Untertitel	Dokumentation	8	.....
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9	.....
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9	.....
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9	.....
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9	.....
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10	.....
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11	.....
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11	.....
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12	.....
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12	.....
03	Titel	Betriebsführung	12	.....
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12	.....
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12	.....
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12	.....
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13	.....
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13	.....
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13	.....
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13	.....
05	Titel	Wartung und Inspektion	14	.....
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14	.....
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien ei...	14	.....
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabwe...	14	.....
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	14	.....

LV-Zusammenfassung

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, beste...	14	.....
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege eins...	14	.....
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitt...	14	.....
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchs...	14	.....
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15	.....
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	15	.....
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	16	.....
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	16	.....
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	16	.....
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	17	.....
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	17	.....
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	17	.....
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	17	.....
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	17	.....
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	18	.....
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	18	.....
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	18	.....
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	18	.....
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	19	.....
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannun...	19	.....
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	19	.....
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	19	.....
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	20	.....
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	20	.....
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	20	.....
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	20	.....
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	20	.....
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	20	.....

LV-Zusammenfassung

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	20	.....
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	20	.....
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, ...	20	.....
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	20	.....
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	20	.....
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befah...	20	.....
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	20	.....
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	20	.....
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	20	.....
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- u...	21	.....
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	21	.....
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechn...	21	.....
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Lö...	21	.....
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	21	.....
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	21	.....
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	21	.....
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	21	.....
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	21	.....
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	21	.....
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	21	.....
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigen...	21	.....
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmit...	23	.....
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	24	.....
07	Titel	Instandsetzung	24	.....
07.01	Untertitel	Instandsetzung	24	.....
08	Titel	Hauswart	26	.....
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	26	.....
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	26	.....

LV-Zusammenfassung

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
09	Titel	Außenanlagenpflege	26	.....
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	26	.....
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	27	.....
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	27	.....
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	27	.....
09.05	Untertitel	Winterdienst	28	.....
10	Titel	Leerstandsmanagement	28	.....
10.01	Untertitel	Stillsetzung	28	.....
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	28	.....
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	28	.....
11	Titel	Mieterbetreuung	29	.....
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	29	.....
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	29	.....
12	Titel	Entsorgung	29	.....
12.01	Untertitel	Entsorgung	29	.....
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	30	.....
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	30	.....
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	30	.....
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	30	.....
14.01	Untertitel	Stundensätze	30	.....
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	34	.....
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	34	.....
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnun...	35	.....
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durc...	35	.....
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	36	.....
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	36	.....
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	36	.....
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	36	.....

LV-Zusammenfassung

Neue Promenade, Hackescher Markt in Berlin (5470)

01	LV	5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	36	.....
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie ...	36	.....
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	37	.....
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	37	.....
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	37	.....
16	Titel	Explementierung	37	.....
16.01	Untertitel	Explementierung	37	.....
Summe LV 01 5470_26_IGM_01_Facility Services Hackescher Markt in Berlin				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
..... Anbieter - Unterschrift			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>